

## Акт № 12

### о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 08.08.2018, заключенного с ООО «БАССЕЙНЫ «АТЛАНТИКА» о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн в г. Сертолово

г. Санкт-Петербург

«25» октября 2021 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 23.10.2018 № 404 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 08.08.2018, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Сертолово, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», осуществлена плановая документарная проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась начальником административно-правового отдела государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области» Пиц О.В.

Проверка проводилась с 07.10.2021 по 25.10.2021.

Проверяемый период: с 01.07.2021 по 30.09.2021.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения.

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером за III квартал 2021 г.

07.10.2021 Концедентом направлен запрос № кстр-02-6160/2021, от Концессионера получен ответ от 14.10.2021 № 02/14/10, из которого следует:

Срок действия разрешения на строительство от 25.11.2019 № 47-RU47504107-082К-2019 продлен до 25.05.2022.

В соответствии с обращением ООО «БАССЕЙНЫ «АТЛАНТИКА» 17.09.2021 КГСНиГЭ ЛО внесены изменения в программу проверок объекта капитального строительства от 06.04.2020 № 03-3366/2020 (номер дела Г 04-09(20)).

Администрацией МО Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласована рабочая документация «Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации», шифр 02/10-18-НВК, в части организации сброса поверхностных сточных вод с кровли здания плавательного бассейна и территории земельного участка (письмо от 16.07.2021 № 05-06-2135/21-0-1).

По обращениям ООО «БАССЕЙНЫ «АТЛАНТИКА» продлен срок действия технических условий и срок выполнения мероприятий по подключению объекта к газотранспортной системе и пуску газа до 15.02.2022, а также срок продлен срок действия технических условий и срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям до 31.05.2022.

4. По состоянию на 30.09.2021 на строительной площадке:

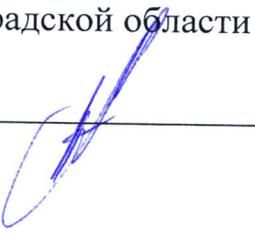
- осуществлена инженерная подготовка территории земельного участка;
- завершено устройство котлована под здание плавательного бассейна;

- завершены бетонные работы;
- завершен монтаж металлоконструкций крышной котельной;
- завершен монтаж металлоконструкций кровли;
- завершены работы по устройству внутренних перегородок из кирпича.

В связи с прекращением финансирования со стороны кредитной организации работы по строительству приостановлены.

Общая строительная готовность объекта на 30.09.2021 составляет – 23%.

Заместитель председателя  
комитета по строительству  
Ленинградской области

  
\_\_\_\_\_ В.В. Паршин