

**Акт № 6**  
**о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения**  
**от 30.12.2019, заключенного с ООО «Сениор Групп ГЧП», по объекту: «Дом-**  
**интернат общего типа с геронтопсихиатрическим отделением в**  
**пос. им. Свердлова».**

г. Санкт-Петербург

«26» июля 2021 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 № 891-р и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 30.12.2019, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации дома-интерната общего типа с геронтопсихиатрическим отделением в пос. им. Свердлова, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», осуществлена плановая проверка выполнения работ.

Проверка проводилась начальником административно-правового отдела государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области» Пиц О.В.

Проверка проводилась с 01.07.2021 по 26.07.2021.

Проверяемый период: с 01.04.2021 по 30.06.2021.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения.

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером за II квартал 2021 г.

28.06.2021 Концедентом направлен запрос № кстр-02-3841/2021, 05.07.2021 от Концессионера получен ответ № 105, из которого следует:

1. Проведение повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в т.ч. проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объекта:

а. В отчетный период ГАУ «Леноблгосэкспертиза», в рамках договора заключенного с ООО «СГГЧП» от 11.03.2021 № 118/21, и дополнительного соглашения от 26.04.2021 № 1 к договору от 11.03.2021 № 118/21, провело повторную государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, в т.ч. в части достоверности определения сметной стоимости строительства объекта;

б. В рамках проведения повторной государственной экспертизы от ГАУ «Леноблгосэкспертиза» получены уведомления по выявленным замечаниям № 1 от 25.03.2021 (с дополнениями от 02.04.2021), № 2 от 15.04.2021, № 3 от 29.04.2021, № 4 от 13.05.2021;

в. По результатам проведения повторной государственной экспертизы получено положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 26.05.2021, зарегистрированное под № 47-1-1-3-026707-2021.

2. 28.05.2021 с исх. № 102, ООО «СГГЧП» уведомило Концедента (в лице Комитета по социальной защите населения Ленинградской области, Комитета по экономическому развитию и инвестиционной деятельности Ленинградской области, Комитета по

строительству Ленинградской области) о получении положительного заключения повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в т.ч. в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

3. 21.06.2021 с исх. № 104 (вх. от 23.06.2021 № 01-6319/21) ООО «СГГЧП», в рамках исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению, направило в адрес Концедента (Комитет по социальной защите населения Ленинградской области) следующие документы:

- a. Проект дополнительного соглашения № 2 об утверждении размера и графика предоставления бюджетных инвестиций;
- b. Экземпляр Проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в бумажном виде;
- c. Электронная версия Проектной документации (по ссылке <https://cloud.mail.ru/public/kKEC/7guhCqHMD>);
- d. Нотариально заверенная копия положительного заключения Государственной экспертизы от 26.05.2021;
- e. Оригинал письма о готовности финансирования проекта от ПАО «СОВКОМБАНК» (Исх. № 931 от 16.06.2021);
- f. Заверенная Концессионером копия договора займа № 165/2019-М от 04.10.2019 между ООО «СГГЧП» и АО «Европейский медицинский центр».

4. Оформление разрешения на строительство:

- a. Незамедлительно, после получения положительного заключения повторной государственной экспертизы, ООО «СГГЧП» инициировало процедуру получения разрешения на строительство. В отчетный период ООО «СГГЧП» обратилось в адрес Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области с заявлениями о выдаче разрешения на строительство от 31.05.2021 вх. № 06-3760/2021, от 09.06.2021 вх. № 06-4020/2021, от 21.06.2021 вх. № 06-4267/2021, от 30.06.2021 вх. № 06-4554/2021, от 02.07.2021 вх. № 06-4631/2021;
- b. По результатам рассмотрения направленных ООО «СГГЧП» заявлений Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области вынесены решения об отказе в выдаче разрешения на строительство от 04.06.2021 № ИСХ-06-1395/2021, от 16.06.2021 № ИСХ-06-1480/2021, от 25.06.2021 № ИСХ-06-1569/2021;
- c. На конец отчетного периода скорректированное заявление на выдачу разрешения на строительство от 02.07.2021 вх. № 06-4631/2021 находится на рассмотрении в Комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Заместитель председателя  
комитета по строительству  
Ленинградской области

  
В.В. Паршин