

## Акт № 16

### о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 08.08.2018, заключенного с ООО «БАССЕЙНЫ «АТЛАНТИКА» о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн в г. Сертолово

г. Санкт-Петербург

«21» октября 2022 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 23.10.2018 № 404 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 08.08.2018, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Сертолово, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», осуществлена плановая документарная проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась главным экспертом государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области» А.М. Панфиловым.

Проверка проводилась с 01.10.2022 по 21.10.2022.

Проверяемый период: с 01.07.2022 по 30.09.2022.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения.

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером за III квартал 2022 г.

07.10.2022 Концедентом направлен запрос № кстр-02-6464/2022, от Концессионера получен ответ от 17.10.2022 № 01/17/10, из которого следует:

**Проектирование:** Проектной организацией разработаны и переданы заказчику проектные решения на стадии «П» и «Р» (100%). От ГАУ «Леноблгосэкспертиза» получены положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство объекта спорта № 47-1-1-3-031643-2019 от 14.11.2019г. и положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта спорта № 47-1-0211-19 от 14.11.2019г.

В связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы, постановлением Правительства РФ от 31.12.2021г. № 2594 внесены изменения в ряд нормативно-правовых актов Правительства РФ. Так в положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145, внесен пункт 4515, которым предусмотрено проведение повторной государственной экспертизы проектной документации объекта концессионного соглашения (объекта капитального строительства) в части проверки достоверности определения сметной стоимости с выдачей соответствующего заключения, в случае принятия решения об изменении условий концессионного соглашения, в соответствии с

которым увеличивается размер расходов концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. В соответствии с вышеизложенным, ООО «БАССЕЙНЫ «АТЛАНТИКА» заключен договор с ООО «СК «Вита» от 02.02.2022г. № 01/01-22 СД на разработку сметной документации для строительства. В настоящее время разработка сметной документация завершена, в ближайшее время документация будет направлена на государственную экспертизу.

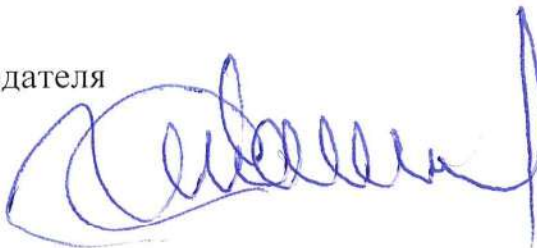
**Строительство:** Для начала строительных работ ООО «БАССЕЙНЫ «АТЛАНТИКА» получены все разрешительные документы, в том числе разрешение на строительство, срок действия которого продлен до 24.05.2023г.; в Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее – КГСНиГЭ ЛО) направлено извещение № 1 о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 16.03.2020г.

По состоянию на 25.07.2022г. на строительной площадке:

- осуществлена инженерная подготовка территории земельного участка;
- завершено устройство котлована под здание плавательного бассейна;
- завершены бетонные работы;
- завершен монтаж металлоконструкций крышной котельной;
- завершен монтаж металлоконструкций кровли;
- завершены работы по устройству внутренних перегородок из кирпича.

**Общая строительная готовность объекта составляет 23%.**

Первый заместитель председателя  
комитета по строительству  
Ленинградской области



Шалыгин С.В.