

Акт № 11
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
от 08.08.2018, заключенного с ООО «БАССЕЙНЫ «АТЛАНТИКА» о создании
и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн
в г. Сертолово

г. Санкт-Петербург

«26» июля 2021 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 23.10.2018 № 404 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 08.08.2018, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Сертолово, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», осуществлена плановая документарная проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась начальником административно-правового отдела государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области» Пиц О.В.

Проверка проводилась с 01.07.2021 по 26.07.2021.

Проверяемый период: с 01.04.2021 по 30.06.2021.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения.

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером за II квартал 2021 г.

28.06.2021 Концедентом направлен запрос № кстр-02-3828/2021, от Концессионера получен ответ от 30.06.2021 № 01/30/06, из которого следует:

1. Проектной организацией разработаны и переданы заказчику проектные решения на стадии «П» и «Р» в объеме 100%.

2. В соответствии с обращением ООО «БАССЕЙНЫ «АТЛАНТИКА» комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области внесены изменения в программу проверок объекта капитального строительства от 06.04.2020. № 03-3366/2020 (номер дела Г 04-09(20)).

3. Администрацией МО Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области продлен срок действия технических условий на организацию сброса поверхностных сточных вод с кровли здания плавательного бассейна и территории земельного участка (письмо от 10.06.2021 № 05-06-1793/21-0-1) и технических условий на устройство примыкания земельного участка к улично-дорожной сети г. Сертолово (письмо от 07.06.2021 № 05-06-1732/21-0-1) на 1 год.

4. По состоянию на 30.06.2021 на строительной площадке:

- осуществлена инженерная подготовка территории земельного участка;
- завершено устройство котлована под здание плавательного бассейна;
- завершены бетонные работы;
- завершен монтаж металлоконструкций крышной котельной;
- завершен монтаж металлоконструкций кровли;
- завершены работы по устройству внутренних перегородок из кирпича.

Выполняются следующие строительные и монтажные работы:

- устройство наружных стен из кирпича;

- окраска металлоконструкций кровли;
 - подготовка оснований к устройству кровли по ж/б конструкциям;
 - подготовка монтажа профлиста по металлоконструкциям.
- Общая строительная готовность объекта на 30.06.2021 составляет – 23%.

Заместитель председателя
комитета по строительству
Ленинградской области


_____ В.В. Паршин