

Акт № 17

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного с ООО «БАССЕЙН ГАТ» о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина

г. Санкт-Петербург

«24» января 2022 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 21.09.2017 № 382 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Гатчина, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», осуществлена плановая проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась главным экспертом государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области» А.М. Панфиловым.

Проверка проводилась с 11.01.2022 по 25.01.2022.

Проверяемый период: с 01.10.2021 по 30.12.2021.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения.

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером за IV квартал 2021 г.

24.01.2022 Концедентом направлен запрос № кстр-02-332/2022, 24.01.2022 от Концессионера получен ответ, из которого следует:

В ходе строительства объекта были внесены изменения в проектную документацию. 18.12.2020 заключен договор с ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 1400/20 для оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов и другим требованиям, установленным действующим законодательством. Получено положительное заключение по результатам оценки в рамках экспертного сопровождения от 26.03.2021 № 0027-2021 и от 21.12.2021 № 0189-2021.

Для осуществления строительства объекта спорта ООО «БАССЕЙН ГАТ» получены все разрешительные документы, в том числе разрешение на строительство, срок действия которого продлен до 31.03.2022.

На строительной площадке завершены основные строительные-монтажные работы, а именно выполнено следующее:

- осуществлена инженерная подготовка территории земельного участка;
- осуществлено устройство котлована под здание плавательного бассейна;
- осуществлено устройство железобетонных конструкций трёх чаш бассейна;
- осуществлено строительство фундаментов, подвала, стен, перекрытий, колонн и трибун;
- произведена кирпичная кладка наружных стен;
- осуществлен монтаж перегородок из пазогребневых плит в подвале и перегородок на 1-ом и 2-ом этажах;
- осуществлено устройство гидроизоляции, стяжки полов подвала;

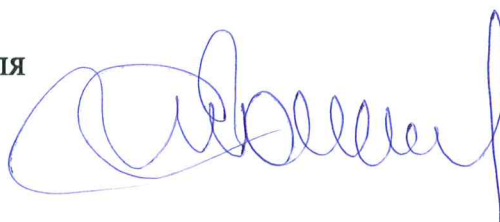
- завершены штукатурные работы в подвале здания;
- завершена прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации;
- осуществлен монтаж металлоконструкций газовой котельной.
- осуществлен монтаж металлоконструкций над чашей;
- завершен монтаж сэндвич-панелей;
- осуществлено устройство контура наружного заземления;
- завершен монтаж кровли;
- завершена облицовка стен подвала плиткой;
- завершены работы по прокладке внутриплощадочных сетей ВиК;
- завершены работы по прокладке внутриплощадочных сетей газоснабжения;
- завершено устройство чистового пола подвала;
- завершен монтаж внутренних дверей;
- завершен монтаж внутренних лестниц;
- завершен монтаж радиаторов отопления;
- завершен монтаж лифтов.
- завершена отделка чаш;
- завершена отделка двух ванночек с джакузи;
- завершена отделка душевых помещений и раздевалок;
- завершено устройство и облицовка обходных дорожек;
- завершено устройство чистового пола 1-ого этажа;
- завершен монтаж вентилируемого фасада здания;
- завершен монтаж наружных и внутренних витражей;
- завершен монтаж внутренних систем водоснабжения и водоотведения;
- завершена отделка стен (перегородок) СМЛ;
- завершен монтаж полов в спортивных залах;

В настоящее время продолжают следующие отделочные, монтажные и пуско-наладочные работы:

- монтаж оконечных устройств системы вентиляции и ее автоматизация;
- монтаж ограждений внутренних лестниц;
- монтаж внутреннего электроснабжения;
- монтаж подвесных потолков;
- монтаж сантехнических приборов;
- пуско-наладка устройства системы водоподготовки;
- монтаж слаботочных систем;
- пуско-наладочные работы крышной водогрейной котельной;
- благоустройство территории.

Общая строительная готовность объекта по состоянию на 24.01.2022 составляет – 95%.

Первый заместитель председателя
комитета по строительству
Ленинградской области



С.В. Шалыгин