

## Акт № 9

### о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 08.08.2018, заключенного с ООО «БАССЕЙНЫ «АТЛАНТИКА» о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн в г. Сертолово

г. Санкт-Петербург

«26» января 2021 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 23.10.2018 № 404 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 08.08.2018, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Сертолово, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществлена плановая проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась Главным экспертом ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Худяковой А.В.

Проверка проводилась: 26.01.2021.

Проверяемый период: 31.10.2020 по 26.01.2021.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером по состоянию на 26.01.2021.

25.01.2021 от Концессионера получен ответ, из которого следует:

1. Рабочая документация выполнена в объёме 95%. В настоящее время на согласовании находятся разделы, «Система наружного водоснабжения», «Система наружного водоотведения».

2. Разработан проект временного электроснабжения строительной площадки, получено согласование ПАО «Россети Ленэнерго». Выполнены строительно-монтажные работы для электроснабжения строительной площадки по временной схеме. Осуществляется проверка выполнения технических условий представителями ПАО «Россети Ленэнерго».

3. По состоянию на 22.01.2021 на строительной площадке:

- осуществлена инженерная подготовка территории земельного участка;
- завершено устройство котлована;
- завершены работы по устройству фундаментной плиты на отметке - 4.280;
- завершены работы по гидроизоляции и стяжке фундаментной плиты на отметке - 4.280;
- выполнено устройство стены подвала по оси «В» с отметки -4.280 по отметку -2.180;
- выполнена бетонная подготовка фундаментной плиты на отметке -2.180;
- завершены работы по гидроизоляции и стяжке фундаментной плиты на отметке - 2.180;
- завершены работы по армированию фундаментной плиты на отметке -2.180;
- завершены работы по гидроизоляции в осях 1-16/В с отметки -4.280 по отметку - 2.180;
- завершены работы по устройству стен и колонн подвала на отметке -4.280;

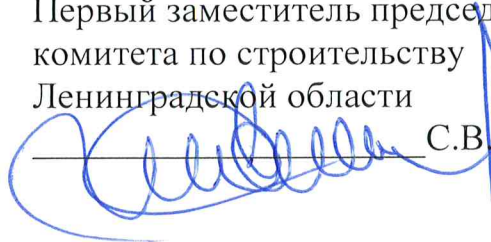
- завершены работы по устройству перекрытий на отметке -0.150;
- завершены работы по устройству стен и колонн 1-ого этажа;
- завершены работы по устройству перекрытий на отметке +4.350;
- завершены работы по монтажу лестниц в подвале;
- завершены работы по гидроизоляции стен подвала;
- завершены работы по устройству стен, колонн и перекрытий на отметке +8.550.

Выполняются следующие строительные и монтажные работы:

- устройство парапетов;
- монтаж опорных балок для кровельных металлоконструкций.

Общая строительная готовность на 22.01.2021 составляет – 19%.

Первый заместитель председателя  
комитета по строительству  
Ленинградской области

 С.В. Шалыгин