

Акт № 13

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного с ООО «БАССЕЙН ГАТ» о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина

г. Санкт-Петербург

«26» января 2021 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 21.09.2017 № 382 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Гатчина, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществлена плановая проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась Главным экспертом ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Худяковой А.В.

Проверка проводилась 26.01.2021

Проверяемый период: с 30.10.2020 по 26.01.2021

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером по состоянию на 26.01.2021.

22.01.2021 от Концессионера получен ответ, из которого следует:

1. В комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области направлено обращение от 21.01.2021 № 01/21/01 о внесении изменений в программу проверок объекта капитального строительства от 28.09.2018 № 03-6824/2018 (номер дела Г 06-01(18)). Обращение находится на рассмотрении.

2. Заключен договор от 06.04.2020 № 0011457/Ф8 с ГУП «Леноблинвентаризация» на выполнение инвентаризационно-технических и кадастровых работ. Подготовлен технический паспорт, справка технико-экономических показателей, поэтажные планы, ведомость помещений к поэтажным планам, технический план.

3. Заключен договор от 22.09.2020 № 74/20 с ООО «Гелиос» на выполнение работ по подготовке схем, отображающих построенные объекты и планировочную организацию земельного участка. Схема не выполнена.

4. Заключены договора на работы по проведению исследований и измерений от 24.09.2020 № 113-20-ТК с ООО «ТЕПЛОКОНТРОЛЬ» (тепловизионное обследование, сопротивление теплопередачи и воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания) и от 23.09.2020 № 186-2317 с ООО «КЭР».

5. Выполнено технологическое присоединение к сетям газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, что подтверждается актами о подключении (технологическом присоединении):

- Акт о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения выдан АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» 29.12.2020;

- Акт об осуществлении технологического присоединения объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя от 16.10.2020 №457 выдан АО «ЛОЭСК».

- Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе ливневой канализации от 05.11.2020, выдан МУП «Водоканал» г. Гатчина.

- Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоснабжения от 05.11.2020, выдан МУП «Водоканал» г. Гатчина.

- Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации от 05.11.2020, выдан МУП «Водоканал» г. Гатчина.

4. На строительной площадке завершены следующие виды работ:

- осуществлена инженерная подготовка территории земельного участка;
- осуществлено устройство котлована под здание плавательного бассейна;
- осуществлено устройство железобетонных конструкций трёх чаш бассейна;
- осуществлено строительство фундаментов, подвала, стен, перекрытий, колонн и трибун;
- произведена кирпичная кладка наружных стен;
- осуществлен монтаж перегородок в подвале и на 1-ом и 2-ом этажах;
- осуществлено устройство гидроизоляции, стяжки полов подвала;
- завершены штукатурные работы в подвале здания;
- завершена прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации;
- осуществлен монтаж металлоконструкций газовой котельной.
- осуществлен монтаж металлоконструкций над чашей;
- завершен монтаж сэндвич-панелей;
- осуществлено устройство контура наружного заземления;
- завершён монтаж кровли;
- завершена облицовка стен подвала плиткой;
- завершена прокладка наружных сетей водоснабжения;
- завершено устройство чистового пола подвала;
- завершен монтаж витражей на фасаде здания;
- завершен монтаж внутренних дверей.

Выполняются следующие строительные и монтажные работы:

- отделка чаш бассейнов;
- устройство чистового пола 1-ого этажа;
- устройство фасада здания;
- устройство внутренних витражей;
- монтаж внутренних систем водоснабжения и канализации;
- монтаж внутреннего электроснабжения;
- устройство системы водоподготовки;
- отделка стен (перегородок) СМЛ;
- монтаж приборов системы отопления;
- монтаж полов в спортивных залах;
- пуско-наладочные работы системы вентиляции;
- пуско-наладочные работы крышной водонагревной котельной;

В процентном отношении:

- Земляные работы (устройство котлована) – 100%;
- Бетонные работы (устройство фундаментов) – 100%;
- Бетонные работы (устройство стен подвала) – 100%;
- Бетонные работы (устройство плиты перекрытия над подвалом) – 100%;
- Бетонные работы (устройство колонн 1-го этажа) – 100%;
- Бетонные работы (устройство трибун) – 100%;
- Бетонные работы (устройство плиты перекрытия 1-го этажа) – 100%;
- Бетонные работы (устройство стен 2-го этажа) – 100%;
- Бетонные работы (устройство плиты перекрытия 2-го этажа) – 100%;
- Бетонные работы (устройство чаш оздоровительного и детского бассейнов) – 100%;
- Бетонные работы (устройство чаши спортивного бассейна) – 100%;
- Монтажные работы (устройство перегородок в подвале) – 100%;
- Монтажные работы (устройство перегородок 1-го этажа) – 100%;
- Монтажные работы (устройство перегородок 2-го этажа) – 100%;
- Монтажные работы (кровля) – 100 %;
- Кирпичная кладка (наружные стены) – 100%;
- Устройство металлоконструкций газовой котельной – 100%;
- Устройство металлоконструкций объекта над чашей – 100%;
- Фасадные работы (наружные витражи) – 100%;
- Фасадные работы (устройство фасада) – 83%;
- Штукатурные работы (подвал) – 100%;
- Устройство гидроизоляции, стяжки (подвал) – 100%;
- Устройство контура наружного заземления – 100%;
- Отделочные работы (устройство чистого пола подвала) – 100%;
- Отделочные работы (устройство чистого пола 1-го этажа) – 60%;
- Отделочные работы (облицовка стен подвала плиткой) – 100%;
- Отделочные работы (отделка стен/перегородок СМЛ) – 57%;
- Устройство системы вентиляции (монтаж воздуховодов) – 80%;
- Устройство системы водоснабжения и канализации – 80%;
- Устройство системы водоподготовки – 68%;
- Устройство системы отопления – 73%;
- Устройство наружных сетей водоснабжения и канализации – 100%;
- Устройство системы электроснабжения – 80%;
- Отделка чаш бассейнов – 50%;
- Монтаж внутренних дверей – 100%.

Общая строительная готовность объекта по состоянию на 22.01.2021 составляет –81 %.

Первый заместитель председателя
комитета по строительству
Ленинградской области


С.В. Шалыгин