

Акт № 5

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 30.12.2019, заключенного с ООО «Сениор Групп ГЧП» по объекту: «Дом-интернат общего типа с геронтопсихиатрическим отделением в пос. им. Свердлова».

г. Санкт-Петербург

«26» апреля 2021 г.

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 № 891-р и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 30.12.2019, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации дома-интерната общего типа с геронтопсихиатрическим отделением в пос. им. Свердлова, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществлена плановая проверка выполнения работ.

Проверка проводилась начальником административно-правового отдела государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области» Пиц О.В.

Проверка проводилась с 06.04.2021 по 23.04.2021.

Проверяемый период: с 29.01.2021 по 31.03.2021.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения.

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером за I квартал 2021 г.

06.04.2021 от Концессионера получен ответ № 97, из которого следует:

1. Проведение экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, в том числе проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объекта:

- Государственная экспертиза проводилась ГАУ «Леноблгосэкспертиза» по договору от 13.11.2020 № 1295/20. В период с 11.01.2021 по 31.03.2021 ГАУ «Леноблгосэкспертиза» выданы уведомления о недостатках в проектной документации № 3 от 21.01.2021, № 4 от 08.02.2021, № 5 от 19.02.2021. ООО «Сениор Групп ГЧП» организованы мероприятия по устранению выявленных недостатков, скорректированные комплекты проектной документации переданы в адрес ГАУ «Леноблгосэкспертиза» 01.02.2021 (по уведомлению № 3), 15.02.2021 (по уведомлению № 4), 24.02.2021 (по уведомлению № 5), 01.03.2021 (по дополнительным замечаниям ГАУ «Леноблгосэкспертиза»);

- 19.01.2021 ООО «Сениор Групп ГЧП» и ГАУ «Леноблгосэкспертиза» подписано дополнительное соглашение № 1 к договору от 13.11.2020 № 1295/20, согласно которому срок проведения государственной экспертизы в соответствии с ч. 7 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ продлен на 20 рабочих дней;

- 05.03.2021 ГАУ «Леноблгосэкспертиза» выдано отрицательное заключение государственной экспертизы (дело экспертизы № 1048/3-20).

2. Проведение повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объекта:

- 11.03.2021 ООО «Сениор Групп ГЧП» заключен и оплачен договор с ГАУ «Леноблгосэкспертиза» на проведение повторной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта;

- Скорректированная по отрицательному заключению ГАУ «Леноблгосэкспертиза» проектная документация направлена на повторную экспертизу 10.03.2021 (основные разделы проектной документации) и 16.03.2021 (сметные разделы проектной документации);

- По состоянию на 02.04.2021 от ГАУ «Леноблгосэкспертиза» получены уведомления № 1 (от 25.03.2021) и № 2 (от 02.04.2021) по выявленным экспертным недостаткам. На конец отчетного периода проектная документация находится на корректировке по замечаниям экспертизы.

3. Формирование исходно-разрешительной документации, получение различных согласований:

- В отчетный период ООО «Сениор Групп ГЧП» завершены мероприятия по разработке и согласованию проекта санитарно-защитной зоны объекта. 25.01.2021 получено экспертное заключение ФБУН «СЗНЦ гигиены и общественного здоровья» № 01.05.Т. 48879.01.21.

12.02.2021 получено положительное заключение санитарно-эпидемиологическое заключение (Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области) № 47.01.02.000.Т.000274.02.21;

- В отчетный период ООО «Сениор Групп ГЧП» завершены мероприятия по согласованию деятельности, предусмотренной проектной документацией, в части воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания. 14.11.2021 от Северо-Западного ТУ Росрыболовства получено заключение от 28.12.2020 № 07-05/17180 о согласовании деятельности, предусмотренной проектной документацией (в т.ч. в части сброса очищенных стоков ливневой канализации в водный объект);

- 02.03.2021 от МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» (исх.№ 262/21) получено согласование проектной документации на вынос сетей водоснабжения и водоотведения из-под пятна застройки;

- 29.01.2021 от ЛОГБУ «Всеволожский ДИ» (исх.№ 22) получено согласование (технические условия) на подключение проектируемой в рамках выноса сетей канализационной насосной станции.

Первый заместитель председателя
комитета по строительству
Ленинградской области


С.В. Шалыгин