

Акт № 12

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного с ООО «БАССЕЙН ГАТ» о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина

г. Санкт-Петербург

«30» октября 2020 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 21.09.2017 № 382 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Гатчина, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществлена плановая проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась Главным экспертом ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Строкиным А.А.

Проверка проводилась 30.10.2020

Проверяемый период: с 30.07.2020 по 30.10.2020

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером по состоянию на 16.07.2020.

22.10.2020 от Концессионера получен ответ, из которого следует:

1. В комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области направлено обращение от 17.08.2020 № 01/17/08 о внесении изменений в программу проверок объекта капитального строительства от 28.09.2018 № 03-6824/2018 (номер дела Г 06-01(18)). Изменения внесены;

2. Заключен договор от 06.04.2020 № 0011457/Ф8 с ГУП «Леноблинвентаризация» на выполнение инвентаризационно-технических и кадастровых работ. Подготовлен технический паспорт, технический план в стадии изготовления. Окончание работ по договору – 01.11.2020;

3. В связи с нарушением концессионером сроков стадии создания, учитывая введение в Российской Федерации ограничительных мер из-за распространения пандемии коронавирусной инфекции (COVID-2019), принято принципиальное решение о не начислении штрафных санкций, предусмотренных п. 56.2.6. Концессионного соглашения, до 25.12.2020. Между Правительством Ленинградской области и ООО «БАССЕЙН ГАТ» подписано дополнительное соглашение № 5 от 21.07.2020. к Концессионному соглашению, которым внесены соответствующие изменения в п.56.2.6. Концессионного соглашения;

4. На строительной площадке выполняются следующие виды работ:

- осуществлена инженерная подготовка территории земельного участка;
- осуществлено устройство котлована под здание плавательного бассейна;
- осуществлено устройство железобетонных конструкций трёх чаш бассейна;
- осуществлено строительство фундаментов, подвала, стен, перекрытий, колонн и трибун;
- произведена кирпичная кладка наружных стен;
- осуществлен монтаж перегородок в подвале и на 1-ом этаже;

- осуществлено устройство гидроизоляции, стяжки полов подвала;
- завершены штукатурные работы в подвале здания;
- завершена прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации;
- осуществлен монтаж металлоконструкций газовой котельной.
- осуществлен монтаж металлоконструкций над чашей;
- завершен монтаж сэндвич-панелей;
- осуществлено устройство контура наружного заземления;
- завершён монтаж кровли.

Выполняются следующие строительные и монтажные работы:

- монтаж перегородок на 2-ом этаже;
- облицовка стен подвала плиткой;
- устройство чистового пола подвала и 1-ого этажа;
- устройство наружных витражей на фасаде здания;
- устройство фасада здания;
- монтаж внутренних систем водоснабжения и канализации;
- устройство контура наружного заземления;
- монтаж внутреннего электроснабжения;
- устройство вентиляции, воздуховодов;
- устройство кровли;
- отделка чаш бассейнов;
- устройство системы водоподготовки

В процентном отношении:

- Земляные работы (устройство котлована) – 100%;
- Бетонные работы (устройство фундаментов) – 100%;
- Бетонные работы (устройство стен подвала) – 100%;
- Бетонные работы (устройство плиты перекрытия над подвалом) – 100%;
- Бетонные работы (устройство колонн 1-го этажа) – 100%;
- Бетонные работы (устройство трибун) – 100%;
- Бетонные работы (устройство плиты перекрытия 1-го этажа) – 100%;
- Бетонные работы (устройство стен 2-го этажа) – 100%;
- Бетонные работы (устройство плиты перекрытия 2-го этажа) – 100%;
- Бетонные работы (устройство чаш оздоровительного и детского бассейнов) – 100%;
- Бетонные работы (устройство чаши спортивного бассейна) – 100%;
- Монтажные работы (устройство перегородок в подвале) – 100%;
- Монтажные работы (устройство перегородок 1-го этажа) – 100%;
- Монтажные работы (устройство перегородок 2-го этажа) – 95%;
- Монтажные работы (кровля) – 100 %;
- Кирпичная кладка (наружные стены) – 100%;
- Устройство металлоконструкций газовой котельной – 90%;
- Устройство металлоконструкций объекта над чашей – 100%;
- Фасадные работы (наружные витражи) – 79%;
- Фасадные работы (устройство фасада) – 74%;
- Штукатурные работы (подвал) – 100%;
- Устройство гидроизоляции, стяжки (подвал) – 100%;

Устройство контура наружного заземления – 100%;
Отделочные работы (устройство чистого пола подвала) – 86%;
Отделочные работы (устройство чистого пола 1-го этажа) – 50%;
Отделочные работы (облицовка стен подвала плиткой) – 71%;
Отделочные работы (отделка стен/перегородок СМЛ) – 50%;
Устройство системы вентиляции (монтаж воздуховодов) – 70%;
Устройство системы водоснабжения и канализации – 50%;
Устройство системы водоподготовки – 60%;
Устройство системы отопления – 70%;
Устройство наружных сетей водоснабжения и канализации – 100%;
Устройство системы электроснабжения – 70%;
Отделка чаш бассейнов – 50%;
Монтаж внутренних дверей – 20%.

Общая строительная готовность объекта по состоянию на 20.10.2020 составляет –79 %.

Первый заместитель председателя
комитета по строительству
Ленинградской области


С.В. Шалыгин