

Акт №3

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 30.12.2019, заключенного с ООО «Сениор Групп ГЧП» по объекту: «Дом-интернат общего типа с геронтопсихиатрическим отделением в пос. им. Свердлова»

г. Санкт-Петербург

«30» октября 2020 г.

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 № 891-р и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 30.12.2019, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации дома-интерната общего типа с геронтопсихиатрическим отделением в пос. им. Свердлова, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществлена плановая проверка проведения проектно-изыскательских работ по объекту.

Проверка проводилась Главным экспертом ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Строкиным А.А.

Проверка проводилась 30.10.2020

Проверяемый период: с 24.07.2020 по 30.10.2020.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером по состоянию на 30.10.2020.

23.07.2020 от Концессионера получен ответ, из которого следует:

1. Получен договор технологического присоединения к сетям электроснабжения ПАО «Ленэнерго», проведена работа с комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области по проверке обоснованности расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго», договор подписан, проведены авансовые платежи;

2. Получены технические условия на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком». Заключен договор подключения к сетям связи;

3. Заключен договор технологического присоединения к сетям газоснабжения с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», проведены авансовые платежи;

4. Получено согласование точки сброса ливневой канализации в водный объект р. Нева от ФАВР «Невско-Ладожское бассейновое водное управление»;

5. От Администрации Свердловское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области получено согласование на присоединение внутриплощадочного проезда к ул. Садовая;

6. Получено согласование примыкания двух пожарных проездов к существующей дороге, находящейся в постоянном бессрочном пользовании ЛОГБУ «Всеволожский ДИ»;

7. Заключен договор с АО «Северо-западный центр разминирования и специальных работ» на выполнение комплекса работ по обследованию и очистке

местности от взрывоопасных предметов. Работы проведены, получен Акт обследования ВОП, согласованный с ГУ МЧС России по Ленинградской области;

8. Заключен договор с ООО «Руспроектреставрация» на разработку проектной и рабочей документации в объеме необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы. Заключено дополнительное соглашение с ООО «Руспроектреставрация» на проектирование отдельно стоящей газовой котельной. Заключен договор с ООО «Лаату» на разработку проектов выноса сетей из пятна застройки. Заключен договор с ООО «ПК Выбор» на разработку проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ).

9. 30.09.2020 сформирована и подана заявка в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» на проведение экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, сметной документации. 12.10.2020 комплект документации подан в ГАУ «Леноблгосэкспертиза. 16.10.2020 получен отказ ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от приемки комплекта документов.

По состоянию на 30.10.2020 ООО «СГГЧП» проводит мероприятия по устранению замечаний ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

Первый заместитель
председателя
комитета по строительству
Ленинградской области


С.В. Шалыгин