

Акт № 14

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного с ООО «БАССЕЙН ГАТ» о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина

г. Санкт- Петербург

«23» апреля 2021 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 21.09.2017 № 382 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Гатчина, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», осуществлена плановая проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась начальником административно-правового отдела государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области» Пиц О.В.

Проверка проводилась с 08.04.2021 по 23.04.2021.

Проверяемый период: с 27.01.2021 по 31.03.2021.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения.

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером за I квартал 2021 г.

08.04.2021 Концедентом направлен запрос № кстр-02-2153/2021, 13.04.2021 от Концессионера получен ответ, из которого следует:

1. В ходе строительства объекта были внесены изменения в проектную документацию. 18.12.2020 заключен договор с ГАУ «Леноблгосэкспертиза» на проведение государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения. Получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 26.03.2021 № 0027-2021.

2. В комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области направлено письмо от 18.03.2021 № 01/18/03 о внесении изменений в программу проверок объекта капитального строительства от 28.09.2018 № 03-6824/2018 (номер дела Г 06-01(18)). Изменения внесены 23.03.2021.

3. Заключен договор от 06.04.2020 № 0011457/Ф8 с ГУП «Леноблинвентаризация» на выполнение инвентаризационно-технических и кадастровых работ. Для ввода объекта в эксплуатацию и постановки на кадастровый учет здания получены технический паспорт, справка технико-экономических показателей, поэтажные планы и ведомость помещений к ним, технический план.

4. Выполнено технологическое присоединение объекта к сетям газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, получены акты о подключении (технологическом присоединении). С ресурсоснабжающими организациями

заключены договоры на поставку энергоресурсов (газ, холодная вода, электроэнергия).

Теплоснабжение объекта осуществляется от собственной крышной водогрейной котельной.

5. На строительной площадке завершены следующие виды работ:

- осуществлена инженерная подготовка территории земельного участка;
- осуществлено устройство котлована под здание плавательного бассейна;
- осуществлено устройство железобетонных конструкций трёх чаш бассейна;
- осуществлено строительство фундаментов, подвала, стен, перекрытий, колонн и трибун;
- произведена кирпичная кладка наружных стен;
- осуществлен монтаж перегородок в подвале и на 1-ом и 2-ом этажах;
- осуществлено устройство гидроизоляции, стяжки полов подвала;
- завершены штукатурные работы в подвале здания;
- завершена прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации;
- осуществлен монтаж металлоконструкций газовой котельной.
- осуществлен монтаж металлоконструкций над чашей;
- завершен монтаж сэндвич-панелей;
- осуществлено устройство контура наружного заземления;
- завершен монтаж кровли;
- завершена облицовка стен подвала плиткой;
- завершены работы по прокладке внутриплощадочных сетей ВиК;
- завершены работы по прокладке внутриплощадочных сетей газоснабжения;
- завершено устройство чистового пола подвала;
- завершен монтаж внутренних дверей;
- завершен монтаж внутренних лестниц;
- завершен монтаж радиаторов отопления;
- завершен монтаж лифтов.

Выполняются следующие отделочные, монтажные и пусконаладочные работы:

- отделка чаш;
- отделка двух ванночек с джакузи;
- отделка душевых помещений и раздевалок;
- устройство и облицовка обходных дорожек;
- устройство чистового пола 1-ого этажа;
- монтаж вентилируемого фасада здания;
- монтаж наружных и внутренних витражей;
- монтаж внутренних систем водоснабжения и водоотведения;
- монтаж внутреннего электроснабжения;
- устройство системы водоподготовки;
- отделка стен (перегородок) СМЛ;
- монтаж подвесных потолков;
- монтаж полов в спортивных залах;
- монтаж и пуско-наладочные работы систем вентиляции и кондиционирования;
- монтаж слаботочных систем;

- пуско-наладочные работы крышной водогрейной котельной.

Общая строительная готовность объекта по состоянию на 20.04.2021 составляет –86 %.

Первый заместитель председателя
комитета по строительству
Ленинградской области


С.В. Шалыгин