

Акт № 18

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного с ООО «БАССЕЙН ГАТ» о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина

г. Санкт- Петербург

«13» апреля 2022 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 21.09.2017 № 382 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Гатчина, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», осуществлена плановая проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась главным экспертом государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области» А.М. Панфиловым.

Проверка проводилась с 01.04.2022 по 13.04.2022.

Проверяемый период: с 01.01.2022 по 30.03.2022.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения.

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером за I квартал 2022 г.

06.04.2022 Концедентом направлен запрос № кстр-02-2054/2022, 11.04.2022 от Концессионера получен ответ № 01/11/04, из которого следует:

В ходе строительства объекта были внесены изменения в проектную документацию. 18.12.2020 заключен договор с ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 1400/20 для оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов и другим требованиям, установленным действующим законодательством. Получено положительное заключение по результатам оценки в рамках экспертного сопровождения от 26.03.2021 № 0027-2021 и от 21.12.2021 № 0189-2021.

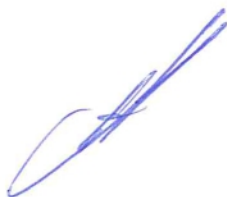
Для осуществления строительства объекта спорта ООО «БАССЕЙН ГАТ» были получены все разрешительные документы, в том числе разрешение на строительство, срок действия которого продлен до 31.03.2022.

На строительной площадке завершены строительные-монтажные работы, КГСНиГЭ ЛО выданы заключение о соответствии построенного объекта

капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от 15.03.2022г. и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.03.2022г.

Строительная готовность объекта – 100%.

Заместитель председателя
комитета по строительству
Ленинградской области



В.В.Паршин