

Акт №2

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 30.12.2019, заключенного с ООО «Сениор Групп ГЧП» по объекту: «Дом-интернат общего типа с герентопсихиатрическим отделением в пос. им. Свердлова»

г. Санкт-Петербург

«24» июля 2020 г.

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 № 891-р и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 30.12.2019, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации дома-интерната общего типа с герентопсихиатрическим отделением в пос. им. Свердлова, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществлена плановая проверка проведения проектно-изыскательских работ по объекту.

Проверка проводилась Главным экспертом ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Строкиным А.А.

Проверка проводилась 24.07.2020

Проверяемый период: с 30.04.2020 по 24.07.2020.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером по состоянию на 24.07.2020.

23.07.2020 от Концессионера получен ответ, из которого следует:

1. Направлены запросы в следующие организации:

- в администрацию муниципального образования «Свердловское городское поселение» по вопросу согласования примыкания внутриплощадочного проезда к ул. Садовая (на период строительства);

- в ПАО «Ростелеком» на выдачу технических условий на подключение к сетям связи;

- в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выдачу технических условий на подключение объекта к сетям газоснабжения;

- в адрес ФГБУ Управление Ленмелиоводхоз о согласовании точки сброса ливневой канализации;

- в адрес МУКП «СКС» направлено о согласовании точки сброса ливневой канализации;

- в адрес муниципального образования «Свердловское городское поселение» о согласовании точки сброса ливневой канализации;

- в ФАВР «Невско-Ладожского БВУ» о согласовании точки сброса ливневой канализации;

- в МУКП «СКС» на предоставление информации о технической возможности в подключении объекта к централизованным сетям горячего водоснабжения, отопления и отведения ливневой канализации;

- в МУКП «СКС» на выдачу технических условий на вынос инженерных сетей из пятна застройки;
- в МУКП «СКС» о необходимости заключения соглашения о сервитуте в отношении части земельного участка ЛОГБУ «Всеволожский Дом интернат для престарелых и инвалидов» на которую будет осуществлен вынос сетей из пятна застройки;
- в ЛОГБУ «Всеволожский Дом интернат для престарелых и инвалидов» на согласование примыкания двух пожарных проездов к существующей дороге, находящейся в постоянном бессрочном пользовании учреждения;
- в ЛОГБУ «Всеволожский Дом интернат для престарелых и инвалидов» на согласование использования части существующей дороги учреждения в качестве постоянного въезда на территорию проектируемого объекта;
- в ЛОГБУ «Всеволожский Дом интернат для престарелых и инвалидов» на заключение соглашения о сервитуте в отношении части земельного участка учреждения по которой будет осуществлен въезд на территорию проектируемого объекта;
- в комитет по социальной защите населения Ленинградской области о согласовании технического задания на проектирование в части обеспечения доступа инвалидов.

2. Получены следующие документы:

- получены исходные данные и требования ГУ МЧС России по Ленинградской области;
- получен проект договора ПАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение объекта к сетям электроснабжения. Проведены мероприятия по проверке обоснованности расчета платы за технологическое присоединение, договор подписан;
- получены технические условия МУКП «СКС» на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. На основании полученных технических условий направлены заявления на заключение договоров *прошу указать предметы договоров*;
- получено согласование администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» на присоединение внутриплощадочного проезда к ул. Садовая;
- получены технические условия от ГКУ «Объект №58 правительства Ленинградской области» на подключение объектовой (локальной) системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области;
- получены технические условия АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на подключение объекта к сетям газоснабжения;
- получено согласование Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом на размещение сетей газораспределения;
- получен ответ от МУКП «СКС» о невозможности подключения объекта к централизованным сетям горячего водоснабжения, отопления и отведения ливневой канализации;

- получены технические условия МУКП «СКС» на вынос инженерных сетей из пятна застройки;

- получено письмо с разъяснениями комитета по социальной защите населения Ленинградской области по вопросам выноса сетей и использования существующей дороги учреждения в качестве постоянного въезда на территорию проектируемого объекта;

- получено согласование Комитета по социальной защите населения Ленинградской области технического задания на проектирование в части обеспечения доступа инвалидов.

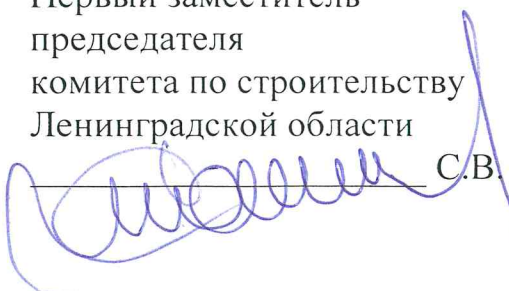
3. Заключено дополнительное соглашение с ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» на дополнительные работы по инженерно-геологическим изысканиям. Сформирован детальный график выполнения инженерных изысканий, сформированы отчеты по инженерным изысканиям. Работы завершены.

4. Заключено дополнительное соглашение с ООО «Руспроектреставрация» на проектирование автономного источника теплоснабжения - газовой котельной. Утверждены планировки этажей, экспликации помещений, ведомость отделки и спецификация элементов заполнения проемов. Выполнены расчеты категорий помещений по пожарной и взрывопожарной опасности. Осуществлен подбор грузоподъемного оборудования (лифты). Сформированы требования к оснащению объекта, необходимые для разработки технологических решений. Выполнена визуализация фасадов. Утверждена схема планировочной организации земельного участка. Разработан план примыкания внутриплощадочных проездов к автомобильной дороге регионального значения.

5. Ведутся работы по проектированию внутренних инженерных систем;

6. Силами проектно-конструкторского центра АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» выполнен расчет потребности газового топлива для газоснабжения объекта капитального строительства.

Первый заместитель
председателя
комитета по строительству
Ленинградской области



С.В. Шалыгин