

Акт № 3

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 08.08.2018, заключенного с ООО «БАССЕЙНЫ «АТЛАНТИКА» о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн в г. Сертолово

г. Санкт-Петербург

«16» июля 2019 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 23.10.2018 № 404 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 08.08.2018, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Сертолово, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществлена плановая проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась Главным экспертом ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Строкиным А.А.

Проверка проводилась: 16.07.2019.

Проверяемый период: 30.04.2019 по 16.07.2019.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером по состоянию на 16.07.2019.

12.07.2019 от Концессионера получен ответ, из которого следует:

1. Получен договор об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям от ПАО «Ленэнерго» от 09.04.2019 № ОД-4739-19/6605-Э-19;

2. Получен договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 25.04.2019 № 11-П;

3. Получены технические условия на организацию сброса поверхностных сточных вод с территории земельного участка от Администрации муниципального образования «Сертолово» от 27.06.2019 № 05-06-1830/19-0-1;

4. Получены технические условия на устройство примыкания (въезда-выезда) с земельного участка к улично-дорожной сети г. Сертолово от Администрации муниципального образования «Сертолово» от 27.06.2019 № 05-06-1829/19-0-1;

5. ФГБУ науки «Институт истории материальной культуры РАН» выполнена государственная историко-культурная экспертиза, подготовлен соответствующий акт. Получено Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области о согласии с выводами, изложенными в заключении (акте) историко-культурной экспертизы от 17.04.2019 № 01-18/19-96;

6. Получено заключение ДОСААФ СПб и ЛО от 17.04.2019 № 261/04 о согласовании строительства в районе аэродрома «Горская»;

7. Получены технические условия на временное водоснабжение и водоотведение от 23.05.2019 № 743. В соответствии с данными техническими условиями подключить объект спорта к сетям водоснабжения и водоотведения на период его строительства фактически невозможно, до момента строительства соответствующих сетей по договору о подключении к централизованной системе водоснабжения от 25.04.2019 № 11-П и договору о подключении к централизованной

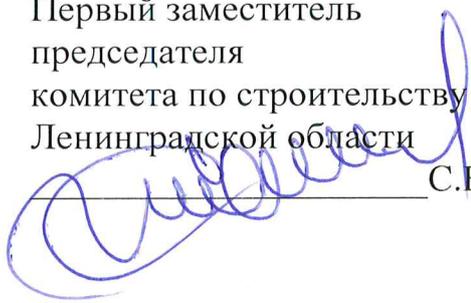
системе водоотведения от 25.12.2016 №13/ИП-К1-ВО-С. Рассматриваются иные варианты обеспечения строительной площадки водоснабжением и водоотведением, в том числе от соответствующих сетей магазина «Магнит», расположенного в непосредственной близости от земельного участка;

8. Разработаны основные объемно-пространственные решения на стадии «П». Получено принципиальное согласование Комитета по строительству Ленинградской области альбома основных архитектурно-планировочных решений. Администрацией муниципального образования «Сертолово» согласованы проектные решения по наружной отделке. Осуществляется работа по проектированию всех разделов проекта стадии «П» (ориентировочный процент выполнения – 70%);

9. Заключен договор возмездного оказания услуг по проведению проверки разделов проектной документации и результатов инженерных изысканий с АО «ЛОЭКСП» № 31-Н от 28.06.2019;

10. В соответствии с дополнительным соглашением от 11.04.2019 № 2 к Концессионному соглашению, в комитет по физической культуре и спорту Ленинградской области направлено уведомление от 03.07.2019 № 5204/2019-БА-ЮУ о продлении сроков проектирования в связи с окончанием действия «Особых обстоятельств».

Первый заместитель
председателя
комитета по строительству
Ленинградской области


С.В. Шалыгин