

Акт № 1

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 13.03.2017, заключенного с ООО «Специальная проектная компания XXI век» о реконструкции объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, город Коммунар, улица Строителей, дом 3, под объект здравоохранения «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации» и его последующей эксплуатации

г. Санкт-Петербург

«28» декабря 2018 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 14.06.2017 № 2017 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 13.03.2017, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, реконструкции и эксплуатации центра медицинской реабилитации, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществлена плановая проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась Главным экспертом ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Строкиным А.А.

Проверка проводилась с 26.12.2018 по 27.12.2018

Проверяемый период: с 13.03.2017 по 27.12.2018

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения.

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий выполненных Концессионером по состоянию на 25.10.2018.

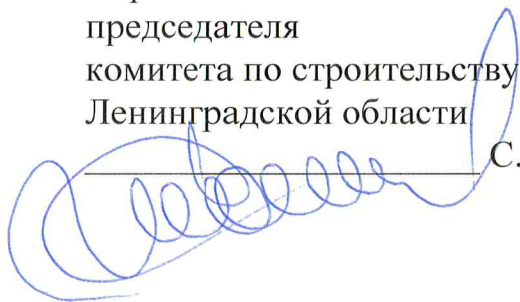
09.11.2018, 26.12.2018 от Концессионера получены ответы, из которых следует:

1. Заключен договор аренды на земельный участок № 52/17-3У от 30.05.2017;
2. Заключено дополнительное соглашение № 1 от 01.02.2018 к договору аренды на земельный участок № 52/17-3У от 30.05.2017;
3. Заключен договор с ООО «Архитектурное бюро «Традиция» на проведение проектных работ № 10/07 от 10.08.2017;
4. Заключен договор с ООО «Архитектурно-Строительная Мастерская» на проведение проектных работ № ЛОЦМР-18 от 19.03.2018;
5. Проектно-сметная документация разработана в полном объеме;
6. Заключен договор с ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 137/18 от 31.01.2018 на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
7. Заключен договор с ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 165/18 от 31.01.2018 на оказание услуги по проверке определения достоверности сметной стоимости;
8. Получено положительное заключение № 47-1-1-3-0184-18 от 06.07.2018 по проектной документации;
9. Получено положительное заключение № 47-1-0232-18 от 07.11.2018 по сметной документации;

10. Получено разрешение строительство № 47-RU47506106-173К-2018 от 17.12.2018.

Первый заместитель
председателя
комитета по строительству
Ленинградской области

С.В. Шалыгин

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over a horizontal line that precedes the printed name.