

Акт № 2

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 08.08.2018, заключенного с ООО «БАССЕЙНЫ «АТЛАНТИКА» о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн в г. Сертолово

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2019 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 23.10.2018 № 404 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 08.08.2018, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Сертолово, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществлена плановая проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась Главным экспертом ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Строкиным А.А.

Проверка проводилась: 30.04.2019.

Проверяемый период: 28.01.2019 по 30.04.2019.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером по состоянию на 30.04.2019.

17.04.2019 от Концессионера получен ответ, из которого следует:

1. Получен договор и технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»;

2. Получен договор и условия подключения к централизованной системе водоотведения от ООО «Сертоловские коммунальные системы»;

3. Получены технические условия на присоединение к сети связи от ООО «Икс-Трим» (интернет);

4. Получены технические условия на подключение к сетям связи общего пользования от АО «Авантел» (телефония);

5. ФГБУ науки "Институт истории материальной культуры РАН" выполнена государственная историко-культурная экспертиза, получен соответствующий Акт, который направлен на согласование в Комитет по культуре Ленинградской области.

6 В рамках работы по инженерным изысканиям и проектированию объекта получены:

- технический отчет о проведении инженерно-экологических изысканий, без заключения Комитета по культуре Ленинградской области о согласовании Акта государственной историко-культурной экспертизы;

- технический отчет о производстве инженерно-геодезических изысканий масштаба 1:500 со всеми необходимыми согласованиями, зарегистрирован в ГАУ «Леноблэкспертиза»;

- технический отчет по производству инженерно-геологических изысканий, зарегистрирован в ГАУ «Леноблэкспертиза».

7. Получено согласование строительства объекта спорта СЗ МГУ Росавиации от 26.02.2019 № Исх-ГУ/Стр-44/СЗМТУ и лист согласования В/Ч № 12633 от 20.03.2019 № 489 (аэродром «Пушкин»).

8. Направлен запрос в ДОСААФ СПб и ЛО о согласовании строительства в районе аэродрома «Горская».

10. Получены акт обследования зеленых насаждений на земельном участке № 1/2019 от 04.04.2019 и расчёт восстановительной стоимости зеленых насаждений. (администрацией муниципального образования «Сертолово») не выдано разрешение на снос зеленых насаждений. Направлен повторный запрос.)

11. Разработаны основные объемно-пространственные решения на стадии «П», получено принципиальные согласования комитета по строительству Ленинградской области. Администрацией муниципального образования «Сертолово» согласованы проектные решения по наружной отделке.

12. Осуществляется работа по проектированию всех разделов проекта стади «П» (ориентировочный процент выполнения – 40%).

До настоящего времени для окончания работ по проектированию всех разделов стади Проект не получена следующая исходно-разрешительная документация:

- технические условия на организацию сброса поверхностных сточных вод с территории земельного участка;

- технические условия на устройство примыкания (въезда-выезда) территории земельного участка к улично-дорожной сети г. Сертолово.

Администрация МО Сертолово готова вернуться к вопросу выдачи вышеперечисленных технических условий после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию «Строительство проектируемой улицы № 1 в створе продолжения улицы Центральной и ул. Дмитрия Кожемякина в г. Сертолово Ленинградской области». В настоящее время данная проектная документация дорабатывается ООО «Дорианс» и будет направлена в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в мае-июне 2019г.

Первый заместитель

председателя

комитета по строительству

Ленинградской области


С.В. Шалыгин

